



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-31

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/1, 89/17) i čl. 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini-poslovnim prostorima, u Zagrebu, Praška 6, upisani kao

1. (E-5) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju (Marićev prolaz), ukupne površine 68,62 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
2. (E-6) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju (Marićev prolaz), ukupne površine 34.82 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
3. (E-9) poslovni prostor na I katu, desno, koji se sastoji od deset prostorija, WC-a, ostave i hodnika, ukupne površine 245,61 m²
4. (E-12) poslovni prostor na III katu - desno koji se sastoji od sedam prostorija, dva hodnika, kuhinje, dva spremišta, WC-a i balkona, ukupne površine 248,72 m²

izgrađeni na zk .čest. br. 3065 Kuća pop. broj 1073 dvorište perivoj i gosp. zgrada u Praškoj ulici br. 6 u zk. ul. 3335 k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo u AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, Zagreb, Velikopoljska br.5 u ½ dijela i Republike Hrvatske u ½ dijela nekretnine, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, Zagreb, Velikopoljska br.5 isplatiti će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od ½ dijela gore označenih nekretnina u iznosu od 3.598.000,00 kuna (trimilijunapetstodevedesetosamtisućakuna), sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke VJEŠTAK d.o.o. revidiranoj od strane službenika Ministarstva državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, Zagreb, Velikopoljska br.5 sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, Zagreb, Velikopoljska br. 5 osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snose i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 3.000,00 kuna (tritisućekuna).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
1. pismohrana, ovdje